

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THẠCH THẮT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2314 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 65/2015/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2015 của
Tòa án nhân dân huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 661/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng
4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất,
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 275/2024/0333/VFI-CT.27.A ngày
16/9/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 23/9/2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố
Hà Nội lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, phường Trương Định, quận
Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, phố
Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, diện tích 209,7m²
tại thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số S070714, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:
00469.QSĐĐ/21/QĐ-UB.H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/01/2003
cho hộ ông Nguyễn Đăng Nam. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc
điểm như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 89 (bà Phùng Thị Thúy Nga);

Phía Tây giáp đường xóm;

Phía Nam giáp thửa đất số 88 (bà Lê Thị Ngọc);

Phía Bắc giáp thửa đất số 82 (ông Nguyễn Xuân Quyết).

2. Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà cấp bốn có 04 gian, mái lợp ngói ri, phía trên lợp tôn khung kèo sắt (mái tôn phủ kín ngôi nhà cấp bốn), ngôi nhà có kết cấu tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men 30cm x 30cm, khung kèo bằng gỗ, đoàn tay bằng tre luồng, trần nhựa. Ngôi nhà có ba cửa chính (mỗi cửa có hai cánh bằng gỗ tạp) cửa ngách bằng nhôm kính. Ngôi nhà có diện tích 53,0 m²;

- 01 (một) ngôi nhà cấp bốn mái lợp tôn khung kèo bằng sắt, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men 50cm x 50cm, ngôi nhà có diện tích 22,1 m², mái vẩy tôn, khung kèo bằng sắt;

- 01 (một) bếp có mái lợp Prôximăng, đoàn tay bằng gỗ tạp, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch đỏ có diện tích 24,0m²;

- 01 (một) nhà vệ sinh xây gạch đỏ, diện tích 2,5m² gắn với nhà mái lợp tôn, nền lát gạch men có diện tích 22,05m²;

- 01 bể lọc nước (bên dưới) xây gạch đỏ có diện tích 3,52m² và 01 bể lọc nước (phía trên) có diện tích 1,8 m²;

- Sân lát gạch đỏ kích thước 20cm x 20cm, có diện tích 85m²;

- Cổng có hai cánh bằng sắt mỗi cánh rộng 88cm, cao 2,4 mét, phía trên cổng có mái tôn;

- Tường bao xây gạch 10cm (phía Tây) cao 2,4 mét, dài 12,5 mét.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành